

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,
STAVEBNÍHO ŘÁDU A INVESTIC

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

č. j.: KUJCK /2012 OREG/2

datum: 19. 12. 2012

vyřizuje: Ing. Jan Šíma

telefon: 386 720 339

Obecní úřad Jivno
Jivno čp. 34
373 71 Rudolfov

Posouzení návrhu územního plánu Jivno

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování, obdržel podle § 51 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), žádost Obecního úřadu Jivno, o posouzení návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) Jivno.

Po posouzení předložené dokumentace podle § 51 odst. (2) stavebního zákona vydává Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, podle § 51 odst. (3) stavebního zákona, toto

stanovisko k návrhu ÚP Jivno

ve kterém jeho obsah posoudil z hledisek uváděných v § 51 odst. (2) stavebního zákona.

1. Z hlediska širších územních vztahů nekoliduje návrh ÚP Jivno s územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) sousedních obcí. V průběhu projednávání návrhu ÚP Jivno, jak je uvedeno ve zprávě o projednání přiložené k žádosti o stanovisko návrhu, byla uplatněna připomínka města Rudolfov. V rámci této připomínky je namítán rozsah zastavitelných ploch, resp. nedostatečná kapacita kanalizačního sběrače, do kterého mají tyto nové plochy být napojeny. Dále tato připomínka obsahovala nesouhlas s vybudováním kanalizačního řádu v údolí Rudolfovského potoka, nesouhlas s napojením zastavitelných ploch na komunikaci procházející údolím Rudolfovského potoka a dále upozornění na možný vznik problémů vlivem vyšší intenzity dopravy na komunikaci III/0342.

Ze zprávy o projednání návrhu ÚP Jivno a z předloženého návrhu ÚP Jivno vyplývá následující.

- Kapacita kanalizačního sběrače byla posouzena dvěma posudky a oba dva vyhodnotily tuto kapacitu jako dostatečnou i s ohledem na předpokládané zvýšení počtu obyvatel v obci Jivno. Dále z přiloženého stanoviska příslušného dotčeného orgánu, Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, vyplývá, že kapacita tohoto sběrače je dostatečná i s ohledem na výhledové navýšení počtu obyvatel. Ze zprávy o projednání i z návrhu ÚP Jivno vyplývá, že likvidace dešťových vod bude řešena prioritně jiným způsobem, než svedením do kanalizačního sběrače.
- Návrh kanalizačního řádu v údolí Rudolfovského potoka byl z návrhu ÚP Jivno vypuštěn.
- Pro část zastavitelných ploch byla navržena nová komunikace, zbylé budou napojeny na komunikaci procházející údolím Rudolfovského potoka, směrem od rybníka Mrhal, tzn. ne přes správní území města Rudolfov.
- Podle této zprávy a návrhu ÚP Jivno není na křížení komunikace III/0342 se silnicí II. třídy definována žádná dopravní závada a dále možný nárůst dopravy v souvislosti s novou výstavbou bude rozložen mezi stávající silnici III. třídy a přes silnici II/634 i na silnici I/34.

Návrh ÚP Jivno navrhuje lokální biokoridor LBK0175 a LBK0152 které by měli pokračovat do správního území města Lišov. Nicméně platný ÚPO Lišov žádné takového navazující lokální biokoridory nenavrhuje. Dochází tak k nenávaznosti těchto lokálních biokoridorů. Z textové části návrhu ÚP Jivno vyplývá, že návrh respektuje

„Generel ÚSES“. Protože při vymezování lokálních prvků ÚSES návrh ÚP Jivno respektuje zmiňovaný generel, který řeší komplexně ÚSES v celém ORP České Budějovice, není nenávaznost lokálního biokoridoru hodnocena jako nedostatek územního plánu z hlediska § 51 odst. (2) písm. a) stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP Jivno z hlediska širších územních vztahů nekoliduje s ÚPD sousedních obcí.

2. Návrh ÚP Jivno není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“). Území řešené územním plánem Jivno je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB10 České Budějovice. Návrh ÚP Jivno tuto respektuje. ÚP Jivno není součástí žádné specifické oblasti ani rozvojové osy. Do řešeného území návrhem ÚP Jivno nezasahují žádné rozvojové záměry dopravní a technické infrastruktury.
3. Předložený návrh ÚP Jivno není v rozporu se Zásadami územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Jihočeského kraje. Do řešeného území zasahují záměry D12/1 (koridor pro převážně novou silnici, začínající na konci 4pruhové komunikace v k. ú. Jivno před křižovatkou se silnicí na Rudolfovo) a dále nadregionální prvky územního systému ekologické stability (nadregionální biokoridor 117). Všechny tyto záměry návrh ÚP Jivno respektuje. Dále se řešené území návrhem ÚP Jivno nachází v rozvojové oblasti OB10 (rozvojová oblast České Budějovice). Zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování pro tuto oblast stanovené návrh ÚP Jivno respektuje.

Protože toto posouzení

n e o b s a h u j e

upozornění na nedostatky z hlediska § 51 odst. (2) stavebního zákona, lze zahájit řízení o vydání ÚP Jivno podle § 52 stavebního zákona.


Dokumentaci ÚP Vám vracíme vyjma hlavního výkresu, který si ponecháváme k archivaci a k případné následné kontrole změn obsahu ÚP po vydání tohoto posouzení.

Za správnost vyhotovení stanoviska: Ing. Jan Šíma

Ing. Daniela Řežábková
odbor regionálního rozvoje, územního plánování,
stavebního řádu a investic
vedoucí oddělení územního plánování

Obecní úřad Jivno

IČO: 00581411, Jivno čp. 34, 373 71 Rudolfovo

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.R.
Došlo: 28 -11- 2012	sp.zn.
Číslo j.:	
Příloha:	

Krajský úřad – Jihočeský kraj
Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic
Oddělení územního plánování
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Věc: Žádost o posouzení návrhu územního plánu Jivno

Obecní úřad Jivno jako pořizovatel a orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle §6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, pořizuje **územní plán Jivno**. Prostřednictvím pořizovatele pověřeného mandátní smlouvou žádá podle § 51 odst. 1 stavebního zákona o posouzení výše uvedeného návrhu, zejména jeho souladu s podmínkami pro zajištění koordinace využívání území, z hlediska širších územních vztahů, pro zajištění souladu obsahu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Josef Makovec
starosta obce



OBECNÍ ÚŘAD
JIVNO (4)
373 71 RUDOLFOV

Přílohy: Zpráva o projednání návrhu územního plánu Jivno
Kopie stanovisek DO s připomínkami
Koncept požadavků na úpravu dokumentace
Návrh územního plánu Jivno



Město Rudolfov

PSČ 373 71 Rudolfov, Hornická 10/1

Vyřizuje: Vít Kavalír
Telefon: 602 369 655
E-mail: starosta@rudolfov.cz
Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s., České Budějovice
Číslo účtu: 1921231/0100
IČ: 00245381
DIČ: CZ00245381

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIVNO		Cís. dop.
Došlo: 27/2 2012		Zpracov.
Č. j.: 18/2012		Ukl. znak
Přílohy:		

Obec Jivno
Jivno 34
37371 Rudolfov

č.j.: MěÚ/0791/2012/pk

V Rudolfově dne 27.02.2012

Územní plán Jivno

Město Rudolfov na základě usnesení rady města ze dne 15.2.2012, č. usnesení 30/2012 a ve smyslu § 50 odst. (2) stavebního zákona uplatňuje své připomínky k návrhu ÚP Jivno:

Kanalizace:

Při projektování kanalizačního sběrače Rudolfov, do kterého jsou odvedeny i splaškové vody z obce Jivno bylo počítáno s EO 218 (a tím i finanční spoluúčast na výstavbě kanalizačního sběrače).

V návrhu územního plánu Jivno není uvedeno celkové navýšení počtu obyvatel Jivna ani nárůst počtu rekreovaných osob v navrhovaných pro rodinnou rekreaci. Na žádost zástupců MěÚ Rudolfov byl tento nárůst dodán mailem. Nárůst obyvatel v trvalém bydlení obce Jivno dle návrhových ploch činí 168 obyvatel (počítání 3 obyvatelé na dům) a v přechodném bydlení a rekreaci pak 97 osob (a to bez návrhové plochy na rekreaci RR.5. s plochou 2,58 ha, která je navržena na kvalitní zemědělské půdě a zástupce dotčeného orgánu ochrany ZPF při společném jednání s ní absolutně nesouhlasil). V územním plánu jsou dále navrženy plochy pro bydlení i rekreaci jako územní rezerva (tj. do návrhových ploch na cca 8 ha, na kterých by se dalo stavět po změně územního plánu), které by také navýšily počet obyvatel napojených na kanalizaci.

Počet trvale žijících obyvatel v obci Jivno je 258, a v objektech rodinné rekreace u rybníka Mrhal je cca 200 (počítán jeden obyvatel na jeden rekreační objekt).

Protože v návrhu ÚP Jivno je téměř 19,30 ha nových ploch pro bydlení individuální, bydlení v rodinných usedlostech, ploch pro rekreaci rodinnou a ploch pro občanské vybavení sportovně rekreační, upozorňujeme, že s takovým navýšením nepočítá ani kapacita kanalizačního sběrače, ani tomu neodpovídá finanční spoluúčast obce Jivno na výstavbě kanalizačního sběrače. Z tohoto důvodu, jako investor a **majitel kanalizačního sběrače, nesouhlasíme s odkanalizováním** všech ploch, tak jak je uvedeno v návrhu ÚP, do kanalizace Rudolfova, respektive požadujeme výraznou redukci návrhových ploch pro bydlení individuální, bydlení v rodinných usedlostech, ploch pro rekreaci rodinnou a ploch pro občanské vybavení sportovně rekreační.

Telefon: 387 228 050	Url: www.mestorudolfov.cz E-mail: podatelna@rudolfov.cz	Bankovní spojení: KB České Budějovice	Účet: 1921231/0100	IČO: 00245381
----------------------	---	--	-----------------------	------------------

Vzhledem k naprosto nepřijatelnému rozsahu navrhovaného rozšíření zástavby, jež bude mít z ekologického hlediska značný negativní dopad na okolní krajinu, umožníme připojení pouze 218 EO, jak nám ukládá povinnost ze sdružené investice na vybudování kanalizačního sběrače.

K tomuto postoji nás vede také potřeba územního rozvoje našeho města, jak předpokládá platný územní plán Rudolfova

V návrhu ÚP Jivno je, mimo stávající kanalizační řád podél státní silnice III/034 z Jivna do Rudolfova, nejasným způsobem navržen další nový kanalizační řád údolím Rudolfovského potoka s napojením na stávající kanalizaci Rudolfova.

Nový kanalizační sběrač je navržen pod lesní (úzkou) cestou z Rudolfova k Mrhalu, která je v ÚP Rudolfova jako stabilizovaná: pěší trasa, cyklotrasa a naučná stezka, které pak pokračují i v ÚP Jivno. Dále tímto údolím vede lokální biokoridor a částečně nadregionální biokoridor. Údolí Rudolfovského potoka je díky výborné celoroční dostupnosti z města České Budějovice, kvalitnímu životnímu prostředí a atraktivnímu krajinnému prostředí rekreačních lesů a rekreačního rybníka Mrhal, vyhledávanou výletní trasou všech návštěvníků. Stavbou nového kanalizačního řádu by došlo ke znehodnocení tohoto atraktivního území. Napojení uvedeného kanalizačního řádu je navrženo do kanalizace Rudolfova. **Nesouhlasíme** s místem napojení, neboť stávající kanalizace v Lesní ulici v Rudolfově je stará, nevede až k hranici katastru a nemá takový profil, aby se do ní napojily další splaškové vody z Jivna. Gravitační připojení je prakticky nemožné, a pokud má být vybudována přečerpávací šachta je otázka kde – v úzkém údolí, které je součástí lokálního biokoridoru? Přečerpávací řešení je riskantní pro udržení čisté vody v Královském rybníce (máme špatné zkušenosti se znečištěním u čerpací stanice pod Hlincohorskou). Lesní ulice má dobrý asfaltový povrch, který by se porušil (a nikdy nedal do původního stavu) kvůli odkanalizování nových, ploch převážně pro rekreaci sousední obce.

Vzhledem k výše uvedeným důvodům **nesouhlasíme** s žádným rozšířením zástavby ve spádovém území údolní nivy Rudolfovského potoka. Především pak nově plánované plochy RR.1., RR.2., RR.11/UR, OVSR3.

Doprava:

Doprava z nových zastavitelných ploch a územních rezerv pro rodinnou rekreaci nad údolím Rudolfovského potoka i z nově navržených ploch občanského vybavení sportovně rekreačního v blízkosti rekreačního rybníka Mrhal a v údolí Rudolfovského potoka v bývalém dobývacím prostoru kamenolomu je v ÚP navržena (odvedena) po stávající místní účelové komunikaci - tak je nazývána lesní cesta podél Rudolf.potoka. S tím nesouhlasíme, neboť tato lesní cesta pokračuje na k.ú. Rudolfova Lesní ulicí, místní komunikací III.tř., která je převážně bez chodníků o max.šířce 4,5m. Jak už bylo uvedeno, je tato ulice a její pokračování směrem k rybníku Mrhal pěší trasa, cyklotrasa a naučná stezka. Doprava z Lesní ulice by vedla odbočením na hráz Královského rybníka a dál na státní silnici III/1468 (ul. Hlincohorská), tj. po úzkých místních komunikacích, nebo pokračováním po úzké Lesní ulici až na silnici II/634, kde křižovatka má nevyhovující rozhledové poměry. Upozorňujeme, že hráz Královského rybníka podléhá Památkové ochraně a jako taková si zaslouží i zvláštní péči. Nesouhlasíme proto s jakýmkoliv nárůstem dopravy motorovými vozidly od území kolem rybníka Mrhal do území Rudolfova.

Z Rudolfova do obce Jivno vede státní silnice III/0342, která na území Rudolfova prakticky v celé délce prochází zastavěným územím, je bez chodníků a o max. šířce 6m. Právě díky stávající rekreační oblasti kolem rybníku Mrhal je tato komunikace velmi frekventovaná a nebezpečná pro chodce (byť je osazena dopravní značka omezující rychlost na 30 km, která se nedodrжуje).

Telefon: 387 228 050	Url: www.mestorudolfov.cz E-mail: podatelna@rudolfov.cz	Bankovní spojení: KB České Budějovice	Účet: 1921231/0100	IČO: 00245381
----------------------	---	--	-----------------------	------------------

Napojení Jivenské silnice na silnici II/ 634 v našem městě je „dopravní závada“ i pro nevyhovující rozhledové poměry. Navýšení dopravy vlivem další výstavby, jak během stavby tak i novými obyvateli a rekreanty, způsobilo zhoršení problémů uvedené silnice.

Navýšením dopravy vlivem další výstavby, jak během stavby tak i novými obyvateli, by došlo ke zhoršení stavu uvedených komunikací a silnic.

S pozdravem



.....
V Í T K A V A L Í R

starosta města

MĚSTO RUDOLFOV
IČ 00245381
HORNICKÁ 11/I
373 71 RUDOLFOV
(7)

Dále obdrží:

Magistrát města České Budějovice
Krajský úřad – Jihočeský kraj

Telefon: 387 228 050	Url: www.mestorudolfov.cz E-mail: podatelna@rudolfov.cz	Bankovní spojení: KB České Budějovice	Účet: 1921231/0100	IČO: 00245381
----------------------	---	--	-----------------------	------------------

Dohodovací jednání ve věci připomínek města Rudolfov k návrhu ÚP Jivno konaném dne 8. 3. 2012

Přítomni:: bez titulů

Město Rudolfov: Kavalír, Valevský, Pfauserová
Obec Jivno: Makovec, Košan, Dvořák
Projektční a inž. kancelář A+U DESIGN s.r.o.: Fučík
ČEVAK Jižní Čechy: nezúčastnil se

Předmětem jednání je řešení připomínek města Rudolfov k návrhu ÚP Jivno. Připomínky se týkaly velkého nárůstu návrhu nových ploch pro bydlení a rekreaci ve vazbě na kanalizační sběrač pro splaškovou kanalizaci, společný s městem Rudolfov a dále napojený na ČOV České Budějovice. Město Rudolfov dále nesouhlasí s návrhem kanalizačního sběrače podél lesní cesty z Rudolfova k rybníku Mrhal.

Další připomínky města Rudolfov se týkají dopravního řešení – upozornění na nevyhovující křížení silnice III/0342. z Jivna na silnici II/634, nesouhlas s navýšením dopravy na lesní komunikaci z Rudolfova k rybníku Mrhal, která slouží hlavně jako pěší komunikace a cyklostezka.

Celý text připomínek města Rudolfov je uveden v příloze tohoto zápisu

K jednotlivým připomínkám:

1. Bylo dohodnuto odbornou firmou přepočítat dle skutečného počtu obyvatel napojených na kanalizaci, možnost budoucího počtu obyvatel, kteří mohou být napojeni na kanalizační sběrač. Město Rudolfov trvá na počtu ekvivalentních obyvatel stanovených v projektu Kanalizační sběrač Rudolfov.
2. Navržený kanalizační sběrač v údolí Rudolfovského potoka bude na základu negativní připomínky města Rudolfov, vypuštěn.
3. Navržené plochy rodinné rekreace budou částečně redukovány a budou pro ně stanoveny specifické podmínky využití území.
4. Z hlediska dopravy po silnici III. třídy na území města Rudolfov (ul. Jivenská) upozorňuje město Rudolfov na předpokladu zhoršení bezpečnosti provozu vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch v sousední obci Jivno. Tento problém však nemůže ÚP Jivno vyřešit.
5. Vzhledem k redukci zastavitelných ploch v údolí Rudolfovského potoka, nedojde k výraznějšímu nárůstu dopravy v Lesní ulici.
6. Další dohodovací jednání proběhne po splnění bodu č. 1.

Skončeno, přečteno, podepsáno:

The block contains several handwritten signatures in blue ink. On the left, there are three distinct signatures, with the middle one appearing to start with 'K'. To the right of these, there is a larger, more stylized signature. Below this, there is another signature that appears to be 'Pfauserová'. At the bottom right, there is a long, flowing signature that seems to be 'A+U DESIGN' or similar, followed by a checkmark.

Z á z n a m

Z dohodovacího jednání ve věci připomínek města Rudolfov k návrhu ÚP Jivno konaném dne 2. 5. 2012 na MěÚ Rudolfov

Přítomni:

Dle přiložené prezenční listiny -

Předmětem jednání je pokračování dohodovacího jednání, zahájeného dne 8. 3. 2012 v souladu s bodem 6 zápisu z tohoto jednání.

1. Zástupci pořizovatele územního plánu Jivno spolu s projektantem předložili materiál „Posouzení ÚP Jivno“ zpracovaný firmou AQUASERV s.r.o, který vyhodnotil odvádění splaškových vod kanalizačním sběračem do kanalizačního systému města Rudolfov. Z tohoto materiálu vyplývá, že stávající kanalizační stoka o DN 250 mm zajistí i po napojení nových zastavitelných ploch v obci Jivno bezpečné odvádění splaškových vod do kanalizačního systému města Rudolfov. Navýšené množství splaškových vod z Jivna nemůže vyvolat negativní dopady na kapacitu stokové sítě Rudolfova.
2. Dále byl na dnešním jednání předložen upravený návrh ÚP Jivno, redukovaný o návrh několika zastavitelných ploch. Z návrhu byl vyřazen kanalizační sběrač v údolí Rudolfovského potoka a dále byly upraveny regulativy rekreačních ploch v této části obce.(redukce rozsahu ploch a počtu objektů). Náhradou za zrušený kanalizační sběrač je navržena ČOV (pro část nově navrhované výstavby rekreačních objektů nad údolím Rudolfovského potoka), s napojením do Rudolfovského potoka.
3. Doprava –

K bodu 1 – vzhledem k pochybnostem přednesených některými zastupiteli města Rudolfov i p. Valevským (komise ŽP města) ke správnému postupu výpočtu, rozhodne město Rudolfov zda zadá vypracování oponentního posouzení ovlivnění kanalizačního systému Rudolfova nárůstem zastavitelných ploch v obci Jivno.

Při projektování kanalizačního sběrače Rudolfov, do kterého jsou odvedeny i splaškové vody z obce Jivno bylo počítáno s 218 ekvivalentními obyvateli obce Jivna napojených na kanalizaci (a tím i finanční spoluúcast na výstavbě kanalizačního sběrače). Zástupci města Rudolfov zastávají názor, že počet 218 EO je už nyní téměř vyčerpán (napojením stávajících občanů a dále návrhem nových objektů dle platné ÚPD).

Za tím účelem zaslal Ing. arch. Fučík předpokládaný nárůst počtu obyvatel po odečtení obyvatel v zastavitelných plochách již schválených (vydaných) změnách územního plánu. Město Rudolfov provede revizi zastavitelných ploch platných ÚPD Jivno na stavebním úřadu.

K bodu 2. – bylo dohodnuto upravit podmínky prostorového uspořádání ploch pro bydlení tak, že bude vypuštěna možnost řadových domů a obytných vícepodlažních domů. Max. zastavitelnost bude stanovena na 35% vč. zpevněných ploch a vedlejších objektů.

K bodu 3. – Město Rudolfov i nadále nesouhlasí s předpokládaným navýšením dopravy z nových zastavitelných ploch nad údolím Rudolfovského potoka (pro individuální bydlení a rekreaci i územních rezerv pro rodinnou rekreaci, z nových navržených ploch občanského vybavení sportovně rekreačního v blízkosti rekreačního rybníka Mrhal a v údolí Rudolfovského potoka v bývalém dobývacím prostoru kamenolomu). V ÚP uvedeno, že pro dopravu bude využito stávající místní účelové komunikace.

Zásadně i nadále město Rudolfov nesouhlasí, aby doprava z nových zastavitelných ploch směřovala v k.ú. Rudolfov do Lesní ulice, místní komunikací, která je převážně bez chodníků o max.šířce 4,5m. Tato ulice a její pokračování směrem k rybníku Mrhal je v ÚP Rudolfov zdůrazněna jako pěší trasa, cyklotrasa a naučná stezka. Lesní ulice i její odbočení na hráz Královského rybníka a dál na krajskou komunikaci III.tř.- Hlincohorskou, vede v Rudolfově po úzkých místních komunikacích. Město Rudolfov proto nesouhlasí s jakýmkoliv nárůstem motorové dopravy i po dobu výstavby navržených objektů od území kolem rybníka Mrhal do území Rudolfova.

Zapsala - Libuše Psauserová

PŘÍLOHY:

JMÉNO

ORGANIZACE, MAIL

PODPIS

VÍT KAVELIČKA
Vladimír FLOTKA

LAISLAV JUMBA

PAVEL KALÁNEK

MIKOVIC prof

JIRÍ KOVÁN

LIBUŠE PFAUSEROVÁ

JAROSLAV VALEVSKÝ

MILAN TRÉŠÍN

ZDEŇKA SOBÍŠKOVÁ

ONDŘEJ ŠVEJDA

IVO SCHUSTER

MARTIN KOLÁŘEK

MĚSTO RUDOLFOV, STANISL@RUDOLFOV.CZ

ATU DESIGN

AQUASERV spol. s r.o.

OTBEC LUNDO

RECE JAMN

— — — pořizatel

pořizatel ÚPD Rudolfova

ZÁSTUPCE PETICE

ZÁSTUPITEL RUDOLFOV

"

"

RAJNÍ RUDOLFOV

RAJNÍ RUDOLFOV

MÍSTOSTAROSTA RUDOLFOV

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Z á z n a m

Z dohodovacího jednání ve věci připomínek města Rudolfov k návrhu ÚP Jivno konaném dne 6. 6. 2012 na MěÚ Rudolfov

Přítomni - prezenční listina uložena na MěÚ Rudolfov

Za A+U Design – Ing.arch.Vladimír Fučík

za AQUASERV s.r.o. – Ing.Ladislav Bumba

Ing.Jiří Pudil

za AQUAPROJEKT – Ing.Michal Manda

Martin Šulista

Daniela Mandová

za obec Jivno - starosta Josef Makovec

pořizovatel Jiří Košan

za město Rudolfov – starosta Vít Kavalír

místost. Mgr.Martin Kolařík

pořiz. Posudku Jaroslav Valevský

pořizov. ÚP Ing.Libuše Pfauserová

Předmětem jednání je pokračování dohodovacího jednání, zahájeného dne 8. 3. 2012 – vodohospodářská část.

Úvodem starosta města Rudolfova po přivítání ubezpečil přítomné, že ze strany Rudolfova je snaha podepsat Dohodu k ÚP Jivno do konce června, po jednání zastupitelstva města kde bude na programu.

Na minulém jednání byli účastníci seznámeni s posouzením odvádění splaškových vod kanalizačním sběračem do kanalizačního systému města Rudolfov, které zpracovala firma AQUASERV s.r.o.

Pan Valevský zadal oponentní posouzení panu Ing. Michalu Mandovi, AQUAPROJEKT, Vodohospodářské stavby. Účelem jednání dne 6.6.2012 bylo vysvětlit rozdílné hodnoty v obou posudcích.

Splašková kanalizace

Z obou materiálů vyplývá, že stávající kanalizační stoka o DN 250 mm zajistí i po napojení nových zastavitelných ploch v obci Jivno bezpečné odvádění splaškových vod do kanalizačního systému města Rudolfova.

Firma AQUASERV se ale nezabývala s posouzením a event. potřebnými úpravami dalších stávajících objektů na kanalizačním sběrači (odlehčov. komorami, čerpacími stanicemi).

Počet ekvivalentních obyvatel (EO) – v projektu kanal.sběrače se počítalo s 218 EO a tím finanční spoluúčast.

Stávající počet obyvatel Jivna 258 -

- stávající počet obyvatel napojených na kanalizaci 134 (dle ČEVAK)

- výhled $258 + 141 = 399$ (bez Vyhlídek).

Závěr: Stávající výsledná kanalizační stoka o DN 250 mm zajistí bezpečné odvádění splaškových vod z obce do kanalizačního systému Města Rudolfova. Navýšené množství splaškových vod z Jivna nemůže vyvolat negativní dopady na kapacitu stokové sítě Rudolfova.

Firma AQUAPROJEKT –

- při převodu vypočteného množství odpadních vod dle návrhu ÚP Jivno na EO, vychází 359 EO ($359 - 218 = 141$ nárůst EO nad počet v projektu kanal.sběrače)
- Závěr: dle vypočteného množství odpadních vod se bude muset upravit VH zařízení na kanalizaci města Rudolfov (ČS, OK, dešťové zdrže)

Počty obyvatel jsou bez osady Vyhlídky (50 obyv.), neboť dle starosty Jivna je sice vypracován projekt (pro žádost o dotace) na kanalizaci i vodovod z Vyhlídek do Hlincové Hory, ale náklady jsou tak vysoké, že obec nepočítá s realizací. Splašková voda z Hlincové Hory jde také do kanaliz.sběrače Rudolfov, takže i těch 50 obyv. by se muselo načíst do EO.

Přítomnými odborníky bylo konstatováno, že počet EO nemá vliv na kapacitu (profil potrubí) kanalizačního sběrače, ale je kapacitu ČOV České Budějovice. ČS v Hlinsku je dostatečná.

Dešťové vody

Problematická nově nastává otázka odtoku dešťových vod. V řešeném území není stanoveno záplavové území a nejsou na území obce navržena protipovodňová opatření.

Posudek firmy AQUASERV počítal se spadem dešť.vod po dobu 15 min. s tím, že likvidace vod je navrhována na jednotlivých stavebních parcelách retenční jímkou a vsakováním

Firma AQUAPROJEKT uvádí ve svém posudku, že s ohledem na svažité území a jílovité půdy až jíly, nelze uvažovat v ÚP se vsakováním dešť.vod. Zároveň namítl, že 15 minutový déšť je pro výpočet krátká doba. Ve svém materiálu počítal s 90 min. intenzit.přívál.dešťů. dále uvádí problematická místa: silniční mostek Jivno-Vyhlídky, bezpečnostní přepad hráze rybníka Mrhal, hráz Královského rybníka – bezp.přepad + zatrubněný potok.

V dešť.zdrží se zvýší nárůst sedimentu, u odlehč.komory se bude muset zvýšit výška předivné hrany. Bude větší náročnost na provoz (ČEVAK – stočné)

Závěr

V ÚP Jivno budou znova posouzeny navržené protipovodňové úpravy, bude zapracován požadavek na úpravu hráze rybníka Mrhal.

Bylo domluveno další jednání na MěÚ Rudolfov (na OÚ Jivno nejsou prostory) na pondělí 18.6. 2012 za účasti vedoucích z odd.ÚP krajského úřadu a odd.vodního hospodářství odboru OŽP Magistrátu města.

Zapsala - Libuše Psauserová

Z á z n a m

z dohodovací jednání ve věci připomínek města Rudolfov k návrhu ÚP Jivno konaném dne 18. 6. 2012 na MěÚ Rudolfov

Přítomni:

Dle přiložené presenční listiny

Předmětem jednání bylo dokončení dohodovacího jednání k návrhu územního plánu (dále též jen „ÚP“) Jivno, týkající se především vodohospodářské části ÚP.

Jednání zahájil starosta města Rudolfov p. Vít Kavalír, který přivítal přítomné a zdůraznil, jak již vyplývá ze záznamu z předchozího jednání dne 6. 6. 2012, zájem města Rudolfov zakončit sérii jednání dohodou s obcí Jivno.

Shrnutí závěrů z předchozích jednání, seznámení přítomných se stanoviskem dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství – Magistrátu města Č. Budějovice, odboru ŽP, jakož i s dosavadními dohodnutými úpravami ÚP, seznámil přítomné pořizovatel územního plánu Jivno p. Jiří Košan.

Zástupci projektanta – Projekční a inženýrská kancelář A+U DESIGN s.r.o. Ing. arch. Jiří Brůha – vedoucí projektant a Ing. arch. Vladimír Fučík – zodpovědný projektant, seznámili přítomné s novými návrhy na úpravu návrhu ÚP Jivno, dohodnutými s obcí Jivno. Tyto návrhy spočívají:

1. Návrh místní komunikace ze silnice III. tř. Rudolfov - Jivno, s využitím stávající účelové komunikace a dále podél nadregionálního biokoridoru NBK 117 G, napojující plochu RR.3 a dále až na místní účelovou komunikaci v údolí Rudolfovského potoka. Toto řešení bude přínosem pro zklidnění místní účelové komunikace v údolí tohoto potoka.
2. Místo původně navržené ČOV pod plochou RR.3 je koncepčně navržena čerpací stanice splaškových vod a výtlačný kanalizační řad vedoucí ve výše uvedené nově navrhované komunikaci, napojený do kanalizačního sběrače Jivno - Rudolfov. Toto řešení bude přínosem pro zajištění čistoty vody v Rudolfovském potoce.
3. Podrobné řešení vybraných lokalit i z hlediska řešení likvidace dešťových vod (vsakování nebo retenční, či retardační nádrže) – a to především lokality RR3, by vyplývalo z dalšího stupně územně plánovací dokumentace (ÚPD) – regulačního plánu (RP), nebo územně plánovacího podkladu (ÚPP) – územní studie (ÚS). I v případě pořízení ÚS bude uloženo její projednání jak s dotčenými orgány z hlediska vodního hospodářství a dopravy, tak i s městem Rudolfov
4. V lokalitách, kde by nebylo uloženo pořízení RP nebo ÚS by rozhodoval stavební úřad podle stanovených podmínek využití dané plochy a dle podmínek stanovených v koncepci řešení technické infrastruktury.
5. Likvidace dešťových vod – vsakem, zadržováním (vyplyne z dalšího stupně ÚPD nebo ÚPP, případně projektové dokumentace)
6. Ochrana před povodněmi je řešena v rámci správního území obce Jivno. Projektant ÚP Jivno požaduje na městu Rudolfov, příp. na firmě AQUAPROJEKT poskytnutí „Studie odtokových poměrů Rudolfovského a Vráteckého potoka“, za účelem zpracování protipovodňových opatření v řešeném území ÚP Jivno a řešení širších vztahů.

Zástupce KÚ JČK, odd. územního plánování, Ing. Jan Šíma, který byl přizván v rámci metodické pomoci KÚ pořizovatelům ÚPD, informoval o požadavcích na obsah ÚP a jeho

dokladové části při předložení územního plánu k jeho posouzení krajským úřadem podle § 51 stavebního zákona.









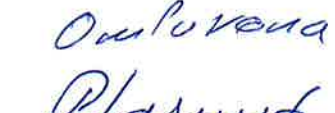




Vzhled k omluvené neúčasti Ing. Snížkové bude dohodnutí upraveného ÚP Jivno z hlediska dotčeného vodohospodářského orgánu projednáno samostatně.

Závěr: s výsledky dosavadního jednání ve věci řešení připomínek města Rudolfovo k návrhu ÚP Jivno bude seznámeno Zastupitelstvo města Rudolfovo na svém nejbližším zasedání. Teprve na základě kladného usnesení zastupitelstva bude možno přistoupit k „Dohodě o vypořádání připomínek města Rudolfovo k návrhu ÚP Jivno“.

Zapsal: Jiří Košan

Presenční listina

Z dohodovacího jednání s městem Rudolfov, konaného dne 18. 6. 2012 na MěÚ Rudolfov.

Jméno a příjmení	orgán, organizace	podpis
MAKONEC Petr	obec Píro	
KOŠAN Jiří	Porizovatel ÚP	
JAN ŠÍMA	KÚ JČK, ORG	
VÍŘÍ BRŮHA	AQUA DESIGN	
Vladimír FUEŤKA	— " —	
JAROSLAV VALEVSKÝ	záměstek op. poradku	
MICHAEL MANA	AQUAPROJEKT Č.B.	
MARTIN ŠULISTA	— " —	
VÍT KAVALÍR	MĚSTO RUDOLFOV	
JAN ŠKŘÍŠTOVÁ	Magistrát - ŽP, VFI	
PKAUSEROVÁ	město Rudolfov	
PUDIL	AQUASERVU s.r.o.	
BUMBA	AQUASERVU s.r.o.	



Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Mika Svatopluk
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Obecní úřad Jívno
Jívno 34
373 71 Rudolfov

Značka:
OOŽP/315/2012/Urb

Vyřizuje:
Bc. Urbánková

Tel.:
386 80 1124

E-mail:
UrbankovaL@c-budejovice.cz

Datum:
22.2.2012

Vyjádření Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice

k akci: Společné jednání o návrhu územního plánu Jívno, k.ú. Jívno

evidenční číslo: 47

žadatel: Obecní úřad Jívno, Jívno 34, 373 71 Rudolfov
doručeno dne: 10.1.2012

Vyjádření:

1. oddělení vodního hospodářství

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění:

S rozvojovými plochami bydlení a rodinné rekreace souhlasíme za těchto podmínek:

rozvojové plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci budou napojeny na vodovod a kanalizaci v případě, že se bude jednat o větší plošnou zástavbu.

Ve větších plošných zástavbách musí být zajištěno **předem před zástavbou** zásobování vodou a řádné odkanalizování, zřejmě na stávající kanalizační sběrač. Jiné řešení není ani v této lokalitě možné z důvodů chybějícího recipientu pro případné vypouštění odpadních vod z centrální čistírny. Není možné plošné zástavby, ať bytové či jiné, např. rekreačních objektů, odkanalizovat individuálně, např. žumpami. Plošné zásobení vodou ze studní také není dobrým řešením, neboť zdroje vody se v takových lokalitách vzájemně ovlivňují, v současné době je spotřeba i v rekreačních objektech vysoká, neboť jsou tyto objekty vybavovány myčkami, pračkami a několika koupelnami. Proto takovéto zástavby musíme posuzovat ze stejných důvodů i z hlediska odkanalizování.

V současné platném Plánu rozvoje a kanalizací Jihočeského kraje je uvedeno, že se předpokládá jen dostavba v obci a výstavba rodinných domů v osadě Vyhličky, kde je navrženo zásobování obce z vodovodu Hlincová Hora a kanalizace s přečerpáváním do obce Hlincová Hora. Není zde navržen žádný jiný způsob řešení vodohospodářské části pro další oblasti výstavby. Tudíž ani v tomto „Plánu“ není zmínka o takových rozvojových plochách.

Ve vyjádření zdejšího odboru k návrhu zadání územního plánu (č.j. OOŽP 5576/2011/Urb.) je uplatněn požadavek, že rozvojové plochy se musí řešit s napojením na vodohospodářskou infrastrukturu, individuální řešení likvidace odpadních vod je možné jen ve **velmi omezeném množství**. **Tento náš požadavek nebyl respektován.**

Vzhledem k tomu, že navržené plochy rekreačních objektů jsou cca 12 ha a navržené plochy k bydlení jsou ve výměře cca 13 ha, není v předloženém návrhu podrobně popsáno a vyřešeno napojení na vodohospodářské sítě. V návrhu není možné odbýt vodohospodářské řešení obecným popisem.

Větší plochy pro bytovou výstavbu: pro tyto plochy musí být vyřešeno napojení na vodovod, odkanalizování splaškových vod, řešení vsakování či jiné likvidace dešťových vod.

Větší plochy pro rekreační výstavbu: konkrétně RR2 (1,53 ha), RR3 (1,78 ha), RR5 (2,58 ha), RR12 UR (3,26 ha) – zde musí být přednostně řešena vodohospodářská infrastruktura – tzn. vyřešit odvod odpadních vod – odkanalizování podle zákonných předpisů – tzn. odvedení splaškových vod do kanalizačního sběrače, zásobení vodou, likvidace dešťových vod tak, aby nezasahovala negativně do stávajících nemovitostí.

S rozvojovými plochami tedy souhlasíme jen za předpokladu splnění výše uvedených podmínek, požadujeme, aby byl návrh územního plánu doplněn o řešení vodohospodářské infrastruktury v rozvojových plochách ve spolupráci s ČEVAK jako provozovatelem kanalizace a vodovodu, nezbytným podkladem bude jejich vyjádření z hlediska kapacity kanalizačního sběrače.

Požadujeme dále řešit pro tyto plochy likvidaci dešťových vod – je nutné doplnit plochy pro zasakování nebo výstavbu retenčních nádrží (jezírek), to všechno podle propočtů autorizované osoby pro vodohospodářské stavby.

Vyřizuje/telefon: Ing. Snížková/386801110

2. oddělení ochrany přírody a krajiny

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů:

Nesouhlasíme s vymezením ploch RR. 2 a OVRS. 3. Vymezení těchto ploch je v kolizi s vedením biokoridoru v jižní části řešených území. Přestože je v textu uveden možný souběh ploch RR s prvky ÚSES, není takovéto vymezení možné, již z důvodu nemožnosti výstavby plotu v biokoridoru. Situaci je možné řešit buďto vymezením přírodně blízkého využití u ploch v souběhu s biokoridorem nebo v součinnosti s autorizovaným projektantem ÚSES provést změnu hranic biokoridoru s náhradou plochy v jeho jiné části. Dále je možno v těchto místech vymezit pouze biokoridor bez dalšího funkčního využití plochy. V koordinačním výkrese je dále nutno vyznačit registrované významné krajinné prvky (alej podél bývalé hlavní silnice z Rudolfova „Na Babě“ a plochy v nivě Rudolfovského potoka č. I. a II.).

Vyřizuje/telefon: Ing. Žižka/386801107

3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Príslušným orgánem ochrany ZPF pro uplatnění stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona k návrhu územního plánu Jivno je v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

Vyřizuje/telefon: Ing. Kašparová/386801117

- z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:

Zpracování změny územního plánu ve vztahu k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění. Upozorňujeme na povinnost stanovenou zákonem o lesích (§ 14 – zpracování a projednání návrhů dokumentací), podle které, dojde-li k dotčení PUPFL, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů k návrhům územně plánovací dokumentace. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje. Ten je vydáván příslušným orgánem státní správy lesů (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí) rozhodnutím dle § 48 odst. 1 písm. c) citovaného zákona. **Stavby musí být nejméně 30 m od okraje lesa.**

Vyřizuje/telefon: Maršík DiS./386801119

4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:

- z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v pl. znění:

K návrhu územního plánu Jivno jsme bez připomínek.

Vyřizuje/telefon: Ing. Šimůnek/386801120

- z hlediska ochrany ovzduší dle zák.č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v pl. znění:

K územně plánovací dokumentaci je dotčeným orgánem Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví.

Vyřizuje/telefon: Vonešová/386 801123

Závěr:

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice vydává k posuzovanému záměru z hlediska svých kompetencí **nesouhlas s vymezením ploch RR. 2 a OVRS. 3.** Dále požaduje **bezpodmínečně** dodržet podmínky orgánu vodního hospodářství, orgánu lesního hospodářství a další podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).

Ing. Svatopluk M i k a

vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Česká republika – Ministerstvo obrany
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice
se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Čj. 141 CBO ÚP/2012 – 1420/PracČB

V Pardubicích 27. února 2012
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 1
Přílohy: 0

Obecní úřad Jívno
Jívno 34

373 71 R u d o l f o v

Věc: Návrh územního plánu Jívno

Na základě Vašeho oznámení bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce ve smyslu ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve znění zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky.

K předloženému návrhu vydávám

souhlasné stanovisko

České republiky – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření Ministra obrany ČR ze dne 30.9. 2009 ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, Ing. Pavel Jůn.

Souhlasné stanovisko je vydáváno za předpokladu respektování ochranného pásma radiolokačního prostředku RTH Třebotovice (viz požadavek vojenské správy uplatněný k Návrhu zadání ÚP čj. 7947 CBO ÚP/2011-1420/PracČB ze dne 29. července 2011).

V další korespondenci, či jiném kontaktu, týkající se výše uvedené věci, uvádějte vždy číslo jednací tohoto dopisu – urychlíte tím vyřízení.

Adresa pro doručování korespondence: Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice.

Kontaktní osoba : o.z. Petra Šíslová, tel. 973 321 587


Ředitel
Ing. Pavel JŮN



Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
Pražská 52b, 370 04 České Budějovice 3

Č.j.: HSCB-415-2/2012 KŘ

Obecní úřad Jivno
Jivno 34
Rudolfov
373 71

České Budějovice 13. února 2012
Počet listů: 1

KOORDINOVANÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva

Vyřizuje: : por. Mgr. Michaela Eliášová, tel.: 950 230 273, 773 799 379, fax: 950 230 203, e-mail: michaela.eliasova@jck.izscr.cz

Stupeň územně plánovací dokumentace: Návrh územního plánu Jivno

Název obce: Jivno

Zadavatel: Obecní úřad Jivno

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a v návaznosti na § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený stupeň územně plánovací dokumentace a vydává

souhlasné stanovisko.

plk. Ing. Milan Brabec
náměstek ředitele HZS Jihočeského kraje
pro prevenci a civilní nouzovou připravenost
vrchní rada



Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
Pražská 52b, 370 04 České Budějovice 3

Č.j.: HSCB-415-2/2012 KŘ

Obecní úřad Jivno
Jivno 34
Rudolfův
373 71

České Budějovice 13. února 2012
Počet listů: 1

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva

Vyřizuje: : por. Mgr. Michaela Eliášová, tel.: 950 230 273, 773 799 379, fax: 950 230 203, e-mail: michaela.eliasova@jick.izscr.cz

Stupeň územně plánovací dokumentace: Návrh územního plánu Jivno

Název obce: Jivno

Zadavatel: Obecní úřad Jivno

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a v návaznosti na § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený stupeň územně plánovací dokumentace a vydává

souhlasné stanovisko.

plk. Ing. Milan Brabec
náměstek ředitele HZS Jihočeského kraje
pro prevenci a civilní nouzovou připravenost
vrchní rada

Váš dopis značky: Jivno
Ze dne: 11.1.2012

Naše č. j.: KHSJC 00759/2012/HOK.CBCK
Spisová značka: S-KHSJC 00759/2012

Vyřizuje: Ing. Fessler
Tel. číslo: +420 387712119

Obec Jivno
Jivno čp. 34
373 71 **Rudolfovo**

Datum: 14.2.2012

„Návrh územního plánu obce Jivno“ - stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč. kraje“) posoudila ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) návrh územního plánu obce Jivno (dále jen „ÚPO Jivno“).

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS Jč. kraje toto stanovisko:

S návrhem ÚPO Jivno **s e s o u h l a s í.**

Odůvodnění:

Pořizovatel návrhu zadání ÚPO Jivno: Obec Jivno (ve spolupráci s oprávněnou úřední osobou – Jiří Košan)
Zpracovatel: A+U DESING s.r.o., Nová 24, České Budějovice (Ing.arch. Fučík – prosinec 2011)

Řešené území ÚPO Jivno zahrnuje celé správní území obce, které tvoří k.ú. Jivno – celková rozloha 629 ha, počet obyvatel cca 258 (základní sídelní jednotky Jivno a Vyhlídky, samoty Na Klauďě a Samoty, rybník Mrhal s rekreačními chatami).

V návrhu ÚPO Jivno jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, tj. plochy pro bydlení individuální, plochy pro bydlení v rodinných usedlostech, plochy pro rodinnou rekreaci, plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení – sportovně rekreační, plochy krajinné zeleně, plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Stávající urbanistická koncepce je zachována s tím, že v návrhu ÚPO Jivno je stanoveno přípustné a nepřípustné využití území, popř. podmíněně přípustné využití nebo převažující účel využití území.

Dopravní infrastruktura:

Řešeným územím prochází silnice II.třídy č.II/634 a silnice III.třídy č.III/0342, místní a účelové komunikace. V severní části řešeného území v souladu s ZÚR Jč. kraje je zajištěna územní ochrana (upřesněna plocha) koridoru silnice I.třídy č.I/34, včetně MÚK se silnicí II.třídy č.II/634 (úsek Jivno – jižní obchvat Lišova).

Technická infrastruktura:

Koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plyn, elektrická energie, telekomunikace) navazuje na koncepci platného ÚPO Jivno.

Zásobování vodou – rozšíření a zokruhování stávající rozvodné vodovodní sítě, zásobování osady Vyhlídky novým zásobním řadem z vodovodu obce Hlincová Hora, individuální zásobování ploch mimo dosah stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů např. formou studní, či vrtů.

Odkanalizování – převážně jednotná kanalizace přes čerpací stanici napojena sběračem na kanalizaci města Rudolfova a České Budějovice a následně na ČOV České Budějovice, v individuálních případech likvidace splaškových vod např. v domovních čistírnách nebo nepropustných jímek na vyvážení.

Zakotvení požadavků na ochranu veřejné zdraví v textové části (odůvodnění) návrhu ÚPO Jivno:

Při řešení územního plánu jsou respektovány podmínky ochrany zdravých životních podmínek, zejména ochrana proti nadlimitnímu hluku, imisím (prašnost a zplodiny z automobilové dopravy), jsou eliminovány návrhem dostatečně širokého dělícího pásu krajinné zeleně mezi plochami výroby a skladování, recyklačním centrem a plochami pro bydlení.

K návrhu zadání ÚPO Jivno bylo dne 12.7.2011 vydáno souhlasné stanovisko KHS Jč. kraje čj.: KHSJC 15223/2011/HOK.CBCK s podmínkou požadující v souvislosti s umístěním nové chráněné bytové zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních tras, OP nadzemního elektrického vedení VN o napětí 22 kV a VVN o napětí 110 kV a OP jednotlivých el. distribučních trafostanic).

Stanovená podmínka je v návrhu ÚPO Jivno respektována – viz jednotlivé limity využití území a další limitující skutečnosti, které jsou graficky vyznačeny ve výkresové části návrhu.

„OTISK RAZÍTKA“

Ing. Lubomír Fessler
referent státní správy
oddělení HOK.CBCK



ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE

územní inspektorát pro Jihočeský kraj

Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Tel. : 387 780 121
Fax : 387 780 148
E-mail: pkarban@sei.gov.cz

Obecní úřad Jívno
Pan Josef Makovec
Jívno č.p. 34
373 71 RUDOLFOV

Vaše zpráva zn. / ze dne:
11. 1. 2012

Naše zn.:
39/12/31.103/Ka

Vyřizuje:
Ing. Pavel Karban

V Č. Budějovicích dne:
6. 2. 2012

Věc: Návrh územního plánu Jívno

K návrhu zadání územního plánu Jívno se ČR – Státní energetická inspekce vyjádřila dopisem č.j. 645/11/31.103/Ka ze dne 21. července 2011, ve kterém byl uplatněn požadavek na doplnění a respektování bezpečnostního pásma VTL plynovodu v souladu s § 69 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území se vyskytují elektrická nadzemní vedení VN 22 kV, trafostanice a vedení STL a VTL plynovodů s ochrannými pásmy a bezpečnostním pásmem, které jsou zaneseny v koordinačním výkrese a jsou v návrhu územního plánu respektovány.

Stanovisko

Pro společné jednání o návrhu územního plánu Jívno, vydává ČR – Státní energetická inspekce jako dotčený správní orgán příslušný podle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, **toto stanovisko:**

ČR – Státní energetická inspekce s návrhem územního plánu Jívno **souhlasí.**

ČR-STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE
územní inspektorát pro Jihočeský kraj
Lipenská 17
370 01 České Budějovice

Ing. Vladimír Štěpka
ředitel územního inspektorátu

Sídlo ústředního inspektorátu:

Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
IČ: 61387584
DIČ: CZ61387584

Tel.: 224 907 340
Fax: 224 907 370
E-mail: posta@sei.gov.cz

Bankovní spojení: ČNB Praha 1
výdajový rozpočtový účet: 34826011
příjmový rozpočtový účet: 19 - 34826011



Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Mika Svatopluk
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Obecní úřad Jívno
Jívno 34
373 71 Rudolfovo

Značka:
OOŽP/315/2012/Urb

Vyřizuje:
Bc. Urbánková

Tel.:
386 80 1124

E-mail:
UrbankovaL@c-budejovice.cz

Datum:
22.2.2012

Vyjádření Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice

k akci: Společné jednání o návrhu územního plánu Jívno, k.ú. Jívno

evidenční číslo: 47

žadatel: Obecní úřad Jívno, Jívno 34, 373 71 Rudolfovo
doručeno dne: 10.1.2012

Vyjádření:

1. oddělení vodního hospodářství

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění:

S rozvojovými plochami bydlení a rodinné rekreace souhlasíme za těchto podmínek:

rozvojové plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci budou napojeny na vodovod a kanalizaci v případě, že se bude jednat o větší plošnou zástavbu.

Ve větších plošných zástavbách musí být zajištěno **předem před zástavbou** zásobování vodou a řádné odkanalizování, zřejmě na stávající kanalizační sběrač. Jiné řešení není ani v této lokalitě možné z důvodů chybějícího recipientu pro případné vypouštění odpadních vod z centrální čistírny. Není možné plošné zástavby, ať bytové či jiné, např. rekreačních objektů, odkanalizovat individuálně, např. žumpami. Plošné zásobení vodou ze studní také není dobrým řešením, neboť zdroje vody se v takových lokalitách vzájemně ovlivňují, v současné době je spotřeba i v rekreačních objektech vysoká, neboť jsou tyto objekty vybavovány myčkami, pračkami a několika koupelnami. Proto takovéto zástavby musíme posuzovat ze stejných důvodů i z hlediska odkanalizování.

V současně platném Plánu rozvoje a kanalizací Jihočeského kraje je uvedeno, že se předpokládá jen dostavba v obci a výstavba rodinných domů v osadě Vyhlídky, kde je navrženo zásobování obce z vodovodu Hlincová Hora a kanalizace s přečerpáváním do obce Hlincová Hora. Není zde navržen žádný jiný způsob řešení vodohospodářské části pro další oblasti výstavby. Tudíž ani v tomto „Plánu“ není zmínka o takových rozvojových plochách.

Ve vyjádření zdejšího odboru k návrhu zadání územního plánu (č.j. OOŽP 5576/2011/Urb.) je uplatněn požadavek, že rozvojové plochy se musí řešit s napojením na vodohospodářskou infrastrukturu, individuální řešení likvidace odpadních vod je možné jen ve **velmi omezeném množství**. **Tento náš požadavek nebyl respektován.**

Vzhledem k tomu, že navržené plochy rekreačních objektů jsou cca 12 ha a navržené plochy k bydlení jsou ve výměře cca 13 ha, není v předloženém návrhu podrobně popsáno a vyřešeno napojení na vodohospodářské sítě. V návrhu není možné odbýt vodohospodářské řešení obecným popisem.

Větší plochy pro bytovou výstavbu: pro tyto plochy musí být vyřešeno napojení na vodovod, odkanalizování splaškových vod, řešení vsakování či jiné likvidace dešťových vod.

Větší plochy pro rekreační výstavbu: konkrétně RR2 (1,53 ha), RR3 (1,78 ha), RR5 (2,58 ha), RR12 UR (3,26 ha) – zde musí být přednostně řešena vodohospodářská infrastruktura – tzn. vyřešit odvod odpadních vod – odkanalizování podle zákonných předpisů – tzn. odvedení splaškových vod do kanalizačního sběrače, zásobení vodou, likvidace dešťových vod tak, aby nezasahovala negativně do stávajících nemovitostí.

S rozvojovými plochami tedy souhlasíme jen za předpokladu splnění výše uvedených podmínek, požadujeme, aby byl návrh územního plánu doplněn o řešení vodohospodářské infrastruktury v rozvojových plochách ve spolupráci s ČEVAK jako provozovatelem kanalizace a vodovodu, nezbytným podkladem bude jejich vyjádření z hlediska kapacity kanalizačního sběrače.

Požadujeme dále řešit pro tyto plochy likvidaci dešťových vod – je nutné doplnit plochy pro zasakování nebo výstavbu retenčních nádrží (jezírek), to všechno podle propočtů autorizované osoby pro vodohospodářské stavby.

Vyřizuje/telefon: Ing. Snížková/386801110

2. oddělení ochrany přírody a krajiny

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů:

Nesouhlasíme s vymezením ploch RR. 2 a OVRS. 3. Vymezení těchto ploch je v kolizi s vedením biokoridoru v jižní části řešených území. Přestože je v textu uveden možný souběh ploch RR s prvky ÚSES, není takovéto vymezení možné, již z důvodu nemožnosti výstavby plotu v biokoridoru. Situaci je možné řešit buďto vymezením přírodně blízkého využití u ploch v souběhu s biokoridorem nebo v součinnosti s autorizovaným projektantem ÚSES provést změnu hranic biokoridoru s náhradou plochy v jeho jiné části. Dále je možno v těchto místech vymezit pouze biokoridor bez dalšího funkčního využití plochy. V koordinačním výkrese je dále nutno vyznačit registrované významné krajinné prvky (alej podél bývalé hlavní silnice z Rudolfova „Na Babě“ a plochy v nivě Rudolfovského potoka č. I. a II.).

Vyřizuje/telefon: Ing. Žižka/386801107

3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Příslušným orgánem ochrany ZPF pro uplatnění stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona k návrhu územního plánu Jivno je v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

Vyřizuje/telefon: Ing. Kašparová/386801117

- z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:

Zpracování změny územního plánu ve vztahu k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění. Upozorňujeme na povinnost stanovenou zákonem o lesích (§ 14 – zpracování a projednání návrhů dokumentací), podle které, dojde-li k dotčení PUPFL, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů k návrhům územně plánovací dokumentace. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje. Ten je vydáván příslušným orgánem státní správy lesů (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí) rozhodnutím dle § 48 odst. 1 písm. c) citovaného zákona. **Stavby musí být nejméně 30 m od okraje lesa.**

Vyřizuje/telefon: Maršík DiS./386801119

4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:

- z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v pl. znění:

K návrhu územního plánu Jivno jsme bez připomínek.

Vyřizuje/telefon: Ing. Šimůnek/386801120

- z hlediska ochrany ovzduší dle zák.č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v pl. znění:

K územně plánovací dokumentaci je dotčeným orgánem Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví.

Vyřizuje/telefon: Vonešová/386 801123

Závěr:

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice vydává k posuzovanému záměru z hlediska svých kompetencí nesouhlas s vymezením ploch RR. 2 a OVRS. 3. Dále požaduje bezpodmínečně dodržet podmínky orgánu vodního hospodářství, orgánu lesního hospodářství a další podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).

Ing. Svatopluk M i k a

vedoucí odboru ochrany životního prostředí



ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE

územní inspektorát pro Jihočeský kraj

Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Tel.: 387 780 121
Fax: 387 780 148
E-mail: pkarban@sei.gov.cz

Obecní úřad Jivno
Pan Josef Makovec
Jivno č.p. 34
373 71 RUDOLFOV

Vaše zpráva zn. / ze dne:
11. 1. 2012

Naše zn.:
39/12/31.103/Ka

Vyřizuje:
Ing. Pavel Karban

V Č. Budějovicích dne:
6. 2. 2012

Věc: Návrh územního plánu Jivno

K návrhu zadání územního plánu Jivno se ČR – Státní energetická inspekce vyjádřila dopisem č.j. 645/11/31.103/Ka ze dne 21. července 2011, ve kterém byl uplatněn požadavek na doplnění a respektování bezpečnostního pásma VTL plynovodu v souladu s § 69 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území se vyskytují elektrická nadzemní vedení VN 22 kV, trafostanice a vedení STL a VTL plynovodů s ochrannými pásmy a bezpečnostním pásmem, které jsou zaneseny v koordinačním výkrese a jsou v návrhu územního plánu respektovány.

Stanovisko

Pro společné jednání o návrhu územního plánu Jivno, vydává ČR – Státní energetická inspekce jako dotčený správní orgán příslušný podle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, **toto stanovisko:**

ČR – Státní energetická inspekce s návrhem územního plánu Jivno **souhlasí.**

ČR-STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE
územní inspektorát pro Jihočeský kraj
Lipenská 17
370 01 České Budějovice

Ing. Vladimír Štěpka
ředitel územního inspektorátu



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor památkové péče

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

František Hrdý

odbor památkové péče

pracoviště Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Obecní úřad Jivno

Jivno 34

373 71 Jivno

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OPP/69/2010

JID: 44734/2012/MMCB

Vyřizuje:

Bc. Václav Blahout

Tel.:

386 804 305

E-mail:

blahoutv@c-budejovice.cz

Datum:

14.2.2012

Vyjádření k oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Jivno.

Odbor památkové péče Magistrátu města České Budějovice (dále jen OPP), obdržel dne 10.1.2012 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Jivno v katastrálním území Jivno.

OPP prostudoval předložený návrh zadání a sděluje:

- 1) V návrhu územního plánu se nachází nemovitá kulturní památka, zapsaná v ÚSKP:
 - kaple sv. Vojtěcha – r.č. 10673/3-6083Tuto nemovitou kulturní památku požadujeme vyznačit ve výkresech územně plánovací dokumentace.
- 2) Uvedená kulturní památka musí být zachována, nesmí být poškozena a ani jinak znehodnocena.

S pozdravem

Ing. Jana Taubrová

vedoucí oddělení státní správy památek

„otisk razítka“

Obdrží na vědomí:

Národní památkový ústav, územního odborného pracoviště České Budějovice, IDDS: 2cy8h6t



Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
371 03 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz/>

Obec Jívno
Jívno 34

373 71 Rudolfov

Značka:
ODaSH/12/346/Tal

Vyřizuje:
Talafova Ant.

Tel.:
38 680 4405

E-mail:
talafova@c-budejovice.cz

Datum:
2012-02-06

VOYÁDRĚNÍ K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU JIVNO

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice obdržel dne 10. 1. 2012 Vaše oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu obce Jívno (dále jen „návrh “) v katastrálním území Jívno.

K předloženému návrhu výše uvedeného územního plánu, z hlediska svých oprávněných zájmů, odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, jako dotčený orgán ve věcech územního plánování na úrovni obcí, na základě § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **uplatňuje toto stanovisko:**

V příslušných kapitolách návrhu územního plánu požadujeme uvést, že všechny lokality budou dopravně napojeny na komunikace, které musí splňovat všechny požadavky vyplývající z platných právních předpisů a norem vážících se k této problematice v obci.

Uliční prostor bude navržen dle § 20 , § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V grafické části požadujeme závazně vyznačit jednotlivé vjezdy do nově navrhovaných lokalit , které musí splňovat rozhledové poměry.

Doporučujeme upřednostnit napojení nově navrhovaných lokalit na pozemní komunikace nižší kategorie, tzn. co nejméně dopravně připojovat na silnice II. a III. třídy.

Doporučujeme lokality, u nichž nebude jednoznačně dořešen přístup, řešit dopravně územní studií, v níž budou splněny požadavky na bezpečnost provozu a osob. Dopravní inženýrská studie musí řešit celé navrhované území (komunikace, chodníky, parkovací místa, kolmost prahu křižovatky, řešení zelených pasů..). U této studie požadujeme uvést podmínku, že musí být projednána s Odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Ing. Jaroslav Mráz
Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice



Magistrát města České Budějovice
Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
371 03 České Budějovice

Obec Jivno
Jivno 34

373 71 Rudolfov

Internet: <http://www.c-budejovice.cz/>

Značka:
ODaSH/12/346/Tal

Vyřizuje:
Talařous Ant.

Tel.:
38 680 4405

E-mail:
talařousa@c-budejovice.cz

Datum:
2012-02-06

VYJÁDRĚNÍ K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU JIVNO

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice obdržel dne 10. 1. 2012 Vaše oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu obce Jivno (dále jen „návrh “) v katastrálním území Jivno.

K předloženému návrhu výše uvedeného územního plánu, z hlediska svých oprávněných zájmů, odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, jako dotčený orgán ve věcech územního plánování na úrovni obcí, na základě § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **uplatňuje toto stanovisko:**

V příslušných kapitolách návrhu územního plánu požadujeme uvést, že všechny lokality budou dopravně napojeny na komunikace, které musí splňovat všechny požadavky vyplývající z platných právních předpisů a norem vážících se k této problematice v obci.

Uliční prostor bude navržen dle § 20 , § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V grafické části požadujeme závazně vyznačit jednotlivé vjezdy do nově navrhovaných lokalit , které musí splňovat rozhledové poměry.

Doporučujeme upřednostnit napojení nově navrhovaných lokalit na pozemní komunikace nižší kategorie, tzn. co nejméně dopravně připojovat na silnice II. a III. třídy.

Doporučujeme lokality, u nichž nebude jednoznačně dořešen přístup, řešit dopravně územní studií, v níž budou splněny požadavky na bezpečnost provozu a osob. Dopravní inženýrská studie musí řešit celé navrhované území (komunikace, chodníky, parkovací místa, kolmost prahu křižovatky, řešení zelených pasů..). U této studie požadujeme uvést podmínku, že musí být projednána s Odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Ing. Jaroslav Mráz
Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

**Obecní úřad Jivno
Jivno č.p. 34
373 71 Rudolfov**

Vaše značka

Naše značka

Zpracovatel

Dne

UP/0218/12

Ing. Zelený

28.2.2012

Věc: Návrh územního plánu Jivno

Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a 186/2006Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující koordinované stanovisko:

Plochu BRU.1 s navrženým funkčním využitím “Bydlení v rodinných usedlostech” požadujeme s ohledem na nutnost splnění platných hygienických limitů podmínit splněním těchto limitů. Upozorňujeme na to, že investorem případných technických opatření k eliminaci nepříznivých vlivů z provozu na sil. I/34 (stávající i budoucí) nebude stát a opatření musí být realizována mimo silniční pozemky. Tuto podmínku požadujeme doplnit do limitů pro využití této lokality.

Upozorňujeme na chybné označení plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy na str. 21 textové části ÚP Jivno. Nejedná se o dálnici D3, ale o silnici I/34.

Další připomínky nemáme.

Za správnost: Ing. Filip Zelený

CO: na vědomí: MD ČR, O 910

**Vedoucí oblasti koncepce rozvoje
dopravního sektoru**

Ing. Miroslav Vančura CSc. v.r.

**Obecní úřad Jivno
Jivno č.p. 34
373 71 Rudolfov**

Vaše značka

Naše značka

Zpracovatel

Dne

UP/0218/12

Ing. Zelený

28.2.2012

Věc: Návrh územního plánu Jivno

Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a 186/2006Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující koordinované stanovisko:

Plochu BRU.1 s navrženým funkčním využitím "Bydlení v rodinných usedlostech" požadujeme s ohledem na nutnost splnění platných hygienických limitů podmínit splněním těchto limitů. Upozorňujeme na to, že investorem případných technických opatření k eliminaci nepříznivých vlivů z provozu na sil. I/34 (stávající i budoucí) nebude stát a opatření musí být realizována mimo silniční pozemky. Tuto podmínku požadujeme doplnit do limitů pro využití této lokality.

Upozorňujeme na chybné označení plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy na str. 21 textové části ÚP Jivno. Nejedná se o dálnici D3, ale o silnici I/34.

Další připomínky nemáme.

**Vedoucí oblasti koncepce rozvoje
dopravního sektoru**

Ing. Miroslav Vančura CSc. v.r.

Za správnost: Ing. Filip Zelený

CO: na vědomí: MD ČR, O 910



V Praze dne: 23. 2. 2012

Vaše zn.:

Naše zn.: 3249-12-ŘSD-11110

Vyřizuje: Ing. Vlčková
Tel.: 241084311

**Ministerstvo dopravy
odd. 914**

**nábřeží Ludvíka Svobody 12 / 22
110 15 PRAHA 1**

Věc: Návrh územního plánu Jivno

ŘSD ČR, odd. předinvestiční přípravy zasílá následující vyjádření k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Jivno jako podklad pro koordinované stanovisko Ministerstva dopravy (MD), které je ve věcech dopravy v souladu v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon).

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. tř., zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. tř., spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Správním územím obce prochází silnice I/34. V 11/2009 byla zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí v úseku „I/34 Lišov – Vranín“. Správní území obce Jivno je dotčeno napojením nové silnice I/34 v místě křižovatky se silnicí na Rudolfovo (MÚK Klauza) na stávající 4-pruhový úsek komunikace I/34 a jejím pokračováním směrem na Lišov (kde pokračuje obchvatem této obce). Protože pravomocné územní rozhodnutí na tuto akci není vydáno, i nadále musí být v ÚP vymezen koridor pro VPS silnice I/34, který musí vycházet z koridoru VPS pro tuto komunikaci vymezeným v ZÚR Jihočeského kraje a jeho osou bude trasa dle výše uvedené DÚR. Jeho šířka musí být vymezena min. v síře budoucího silničního ochranného pásma sil I/34 a musí zahrnovat stavby s realizací sil. I/34 související.

Plochu BRU.1 s navrženým funkčním využitím „Bydlení v rodinných usedlostech“ požadujeme s ohledem na nutnost splnění platných hygienických limitů podmínit splněním těchto limitů. Upozorňujeme na to, že investorem případných technických opatření k eliminaci nepříznivých vlivů z provozu na sil. I/34 (stávající i budoucí) nebude stát a opatření musí být realizována mimo silniční pozemky. Tuto podmínku požadujeme doplnit do limitů pro využití této lokality.

Upozorňujeme na chybné označení plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy na str. 21 textové části ÚP Jivno. Nejedná se o dálnici D3, ale o silnici I/34.

Ing. Michal Vojtíšek
vedoucí odboru přípravy staveb

Na vědomí:
e-mail:CDV
kopie: Obecní úřad Jivno, Jivno čp. 34, 373 71 Rudolfovo



V Praze dne: 23. 2. 2012

Vaše zn.:

Naše zn.: 3249-12-ŘSD-11110

Vyřizuje: Ing. Vlčková
Tel.: 241084311

**Ministerstvo dopravy
odd. 914**

**nábřeží Ludvíka Svobody 12 / 22
110 15 PRAHA 1**

Věc: Návrh územního plánu Jivno

ŘSD ČR, odd. předinvestiční přípravy zasílá následující vyjádření k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Jivno jako podklad pro koordinované stanovisko Ministerstva dopravy (MD), které je ve věcech dopravy v souladu v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon).

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. tř., zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. tř., spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Správním územím obce prochází silnice I/34. V 11/2009 byla zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí v úseku „I/34 Lišov – Vranín“. Správní území obce Jivno je dotčeno napojením nové silnice I/34 v místě křižovatky se silnicí na Rudolfovo (MÚK Klauda) na stávající 4-pruhový úsek komunikace I/34 a jejím pokračováním směrem na Lišov (kde pokračuje obchvatem této obce). Protože pravomocné územní rozhodnutí na tuto akci není vydáno, i nadále musí být v ÚP vymezen koridor pro VPS silnice I/34, který musí vycházet z koridoru VPS pro tuto komunikaci vymezeným v ZÚR Jihočeského kraje a jeho osou bude trasa dle výše uvedené DÚR. Jeho šířka musí být vymezena min. v šíři budoucího silničního ochranného pásma sil I/34 a musí zahrnovat stavby s realizací sil. I/34 související.

Plochu BRU.1 s navrženým funkčním využitím „Bydlení v rodinných usedlostech“ požadujeme s ohledem na nutnost splnění platných hygienických limitů podmínit splněním těchto limitů. Upozorňujeme na to, že investorem případných technických opatření k eliminaci nepříznivých vlivů z provozu na sil. I/34 (stávající i budoucí) nebude stát a opatření musí být realizována mimo silniční pozemky. Tuto podmínku požadujeme doplnit do limitů pro využití této lokality.

Upozorňujeme na chybné označení plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy na str. 21 textové části ÚP Jivno. Nejedná se o dálnici D3, ale o silnici I/34.

Ing. Michal Vojtíšek
vedoucí odboru přípravy staveb

Na vědomí:

e-mail:CDV

kopie: **Obecní úřad Jivno**, Jivno čp. 34, 373 71 Rudolfovo



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: KUJCK 1305/2012 OZZL/2/St

datum: 2.2.2012

vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer

telefon: 386 720 810

Stanovisko k návrhu územního plánu Jivno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákon), posoudil předloženou dokumentaci návrhu územního plánu Jivno a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona vydává toto stanovisko.

Návrh územního plánu Jivno vymezuje především plochy pro bydlení. Navržená lokalita RR.5 zasahuje na pozemky s třídou ochrany II. Předpokládaný zábor zemědělské půdy s II.tř. ochrany činí v této lokalitě 2,45 ha. Ve smyslu metodického pokynu MŽP ze dne 12. 6.1996 Č.j.: OOLP/1067/96 jsou do II. třídy ochrany zařazeny bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Při zpracování územně plánovací dokumentace Jivno musí zpracovatel územního plánu respektovat zásady a podmínky kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulované závaznými právními předpisy, § 4 zákona. Dále se musí zpracovatel ÚP řídit i zněním § 5 tohoto zákona, kde je stanoveno, že při pořizování ÚPD je nutno navrhnout a **zdůvodnit** takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. **Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení lokality RR.5 na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.**

Orgán ochrany ZPF požaduje, aby pořizovatel ÚP přehodnotil potřebnost a dostatečnou využitelnost této plochy a její navržené umístění podrobně odůvodnil s ohledem na prokazatelné potřeby rozvoje obce.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu žádá o přehodnocení a úpravy návrhu tak jak je výše uvedeno. Po provedené úpravě ÚP Jivno bude návrh znovu posouzen a ve smyslu § 5 odst. 2 zákona a bude vydáno stanovisko.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí
zemědělství a lesnictví

Obdržel DS:
OÚ Jivno, Jivno 34, 373 71 Jivno



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: KUJCK 1305/2012 OZZL/2/St

datum: 2.2.2012

vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer

telefon: 386 720 810

Stanovisko k návrhu územního plánu Jivno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákona), posoudil předloženou dokumentaci návrhu územního plánu Jivno a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona vydává toto stanovisko.

Návrh územního plánu Jivno vymezuje především plochy pro bydlení. Navržená lokalita RR.5 zasahuje na pozemky s třídou ochrany II. Předpokládaný zábor zemědělské půdy s II.tř. ochrany činí v této lokalitě 2,45 ha. Ve smyslu metodického pokynu MŽP ze dne 12. 6.1996 Č.j.: OOLP/1067/96 jsou do II. třídy ochrany zařazeny bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Při zpracování územně plánovací dokumentace Jivno musí zpracovatel územního plánu respektovat zásady a podmínky kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulované závaznými právními předpisy, § 4 zákona. Dále se musí zpracovatel ÚP řídit i zněním § 5 tohoto zákona, kde je stanoveno, že při pořizování ÚPD je nutno navrhnout a **zduvodnit** takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. **Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení lokality RR.5 na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.**

Orgán ochrany ZPF požaduje, aby pořizovatel ÚP přehodnotil potřebnost a dostatečnou využitelnost této plochy a její navržené umístění podrobně odůvodnil s ohledem na prokazatelné potřeby rozvoje obce.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu žádá o přehodnocení a úpravy návrhu tak jak je výše uvedeno. Po provedené úpravě ÚP Jivno bude návrh znovu posouzen a ve smyslu § 5 odst. 2 zákona a bude vydáno stanovisko.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí
zemědělství a lesnictví

Obdržel DS:
OÚ Jivno, Jivno 34, 373 71 Jivno



Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí
Nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Svatopluk Mika
odbor ochrany životního prostředí
Nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Obec Jivno
IČ: 00581411
Jivno 34
373 71 Rudolfov

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OŽP/8386/2012/Žiž

Vyřizuje:
Ing. Žižka Petr

Tel: 38680 1107

E-mail:
zizkap@c-budejovice.cz

Datum:
18.10.2012

Vyjádření k upravenému návrhu územního plánu obce Jivno

Magistrát města Č. Budějovice – odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán státní správy podle ustanovení § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, příslušný rozhodovat jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění zákona č. 18/2010 Sb. (dále jen „zákon“) vydává následující vyjádření:

Na základě našeho vyjádření ze dne 22.2.2012, vydaného pod č.j. OOŽP/315/2012/Urb byl upraven návrh územního plánu obce Jivno a předložen dne 20.9.2012 našemu odboru k opětovnému vyjádření. Zdejší orgán ochrany přírody po prostudování tohoto návrhu konstatuje, že byly upraveny plochy, které nerespektovaly zájmy chráněné zákonem a s návrhem **souhlasí**.

Ing. Svatopluk Mika
Vedoucí odboru ochrany životního prostředí



Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Svatopluk Mika
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Obec Jívno datovými schránkami

Značka:
OŽP 8386/2012/Sn

Vyřizuje:
Ing. Snížková

Tel.:
386 801 110

E-mail:
snizkovaj@c-budejovice.cz

Datum:
9.11.2012

**Věc: Vyjádření k předloženému územnímu plánu – situace a komentář předloženy
v elektronické podobě 17.9.2012- nové vyjádření k upravené verzi územního plánu Jívno**

Byly nám předloženy tyto plochy k zastavění:

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu plochy s rozdílným způsobem využití, pořadové číslo plochy (např. **BI.1.**). Využití nově navržených ploch pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou, zejména každá novostavba v rámci vymezených zastavitelných ploch musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy ploch s tímto označením:

- BI.** Plochy bydlení individuální
- OV.** Plochy občanské vybavení
- BRU** Plochy bydlení v rodinných usedlostech
- OVSR.** Plochy občanské vybavení - sportovně rekreační
- RR.** Plochy rekreace - rekreace rodinná
- VP** Plochy veřejných prostranství
- VS** Plochy výroby a skladování
- TI.** Plochy technické infrastruktury
- DI.** Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice I/34
Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy, silnice III. třídy
Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Kód k.ú.	Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Výměra (ha)
743461	BI.1.	Bydlení individuální	Jívno	0,22
743461	BI.2.	Bydlení individuální	Jívno	0,30
743461	BI.3.	Bydlení individuální	Jívno	0,33
743461	BI.4.	Bydlení individuální	Jívno	1,63
743461	BI.6.	Bydlení individuální	Jívno	0,69
743461	BI.7.	Bydlení individuální	Jívno	1,04
743461	BI.8.	Bydlení individuální	Jívno	0,86
743461	BI.9.	Bydlení individuální	Jívno	0,42
743461	BI.10.	Bydlení individuální	Jívno	0,97
743461	BI.11.	Bydlení individuální	Jívno	0,18

743461	BI.12.	Bydlení individuální	Jivno	0,51
743461	BI.13.	Bydlení individuální	Jivno	0,28
743461	BI.14	Bydlení individuální	Jivno	1,47
743461	BI.15.	Bydlení individuální	Jivno	0,79
743461	BI.16.	Bydlení individuální	Jivno	0,25
743461	BI.17.	Bydlení individuální	Jivno	0,17
743461	BI.18	Bydlení individuální	Jivno	0,83
743461	BRU.1.	Bydlení v rodinných usedlostech	Jivno	0,29
743461	BRU.2.	Bydlení v rodinných usedlostech	Jivno	1,73
743461	RR.1.	Rekreace rodinná	Jivno	0,10
743461	RR.2.	Rekreace rodinná	Jivno	0,35
743461	RR.3/U	Rekreace rodinná	Jivno	1,31
743461	RR.5/UR	Rekreace rodinná	Jivno	2,58
743461	RR.6.	Rekreace rodinná	Jivno	0,39
743461	RR.7.	Rekreace rodinná	Jivno	0,25
743461	RR.8.	Rekreace rodinná	Jivno	0,59
743461	RR.9.	Rekreace rodinná	Jivno	0,12
743461	RR.10.	Rekreace rodinná	Jivno	0,32
743461	OVSR.1.	Občanské vybav. sport. rekreační	Jivno	0,43
743461	OVSR.2.	Občanské vybav. sport. rekreační	Jivno	0,44
743461	OVSR.3	Občanské vybav. sport. rekreační	Jivno	0,49
743461	DI-I/34	Doprav. vybav. silnice I/34	Jivno	8,64
743461	DI-MK.1.	Místní komunikace	Jivno	0,09
743461	DI-MK.2	Místní komunikace	Jivno	0,41

Pozn. : Evidují se plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha

Dne 7.11.2012 nám bylo doručeno vyjádření ČEVAK a.s. České Budějovice (č.j. 012010021446) jako příslušného provozovatele kanalizace a vodovodu. V závěru tohoto vyjádření je konstatováno, že nyní denní produkce odpadních vod, která je nižší než projektovaný údaj, nebude pravděpodobně ani při výhledovém navýšení počtu obyvatel v obci Jivno dosažena denní produkce odpadních vod v množství, které bylo pro výhled předpokládáno v projektu z roku 2 000, tj. v objemu 73,1 m³/den. Ve vyjádření je dále uvedeno, že odvádění dešťových vod z nově zastavitelných ploch je dle návrhu územního plánu řešeno mimo splaškovou kanalizační síť provozovanou spol.ČEVAK.

K těmto plochám z hlediska vodního hospodářství máme tyto připomínky:

Plochy k zastavění označené BI.4, (BI.5 – není v tabulce ?!), BI.6, BI.7, BI.8, BI.9, BI.10, BI.12, BI.13, BI.14, BI.15 pro bydlení - budou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu (obecní kanalizaci). Jedná se o cca 132 obyvatel navíc.

Dešťové vody musí být v souladu s §5 vodního zákona přednostně zasakovány nebo zadržovány. V této oblasti není možné napojit dešťové vody do kanalizačního sběrače. Tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č.501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu.

Plochy označené jako BI.1, BI.2, BI.3, BI.16, BI.17, BI.18, BRU.1, BRU.2 pro bydlení nebudou napojeny na kanalizaci- cca 36 obyvatel. Odkanalizování těchto nemovitostí bude individuální – tzn. jímky na vyvážení (žumpy) nebo v ojedinělých případech domovní ČOV, pokud to dovolí místní podmínky. Vzhledem k absenci toků a kanalizace spíše **nelze** uvažovat o domovních ČOV, jen ve výjimečných případech. Likvidace dešťových vod- platí výše uvedené.

Plochy označené RR.1 U Jarvalu, RR.2 U Lomu – pro rekreaci – zde bude odkanalizování do žump, Plocha označená RR.3/U Nad Sádkami- pro rekreaci- zde bude odkanalizováno centrální ČOV, zemním filtrem a poté nejlépe vsakem, není možné odkanalizovat do rybníka Malý Mrhal, protože v nivě Rudolfovského potoka se nachází velká druhová diverzita, jak živočichů, tak rostlinstva a mohlo by dojít vypouštěním odpadních vod k jejich ohrožení. Dále se zde nacházejí i stávající rekreační objekty. Zde by bylo možno i uvažovat o napojení splaškových vod do kanalizačního sběrače obce. V této oblasti to znamená, že předem v předstihu před výstavbou jednotlivých objektů pro rekreaci musí být vybudována ČOV nebo napojení na kanalizaci. Na jednotlivých pozemcích musí být plochy určené pro vsak dešťových vod.

Plocha označená RR.5/UR – územní rezerva – cca 43 obyvatel, napojení na ČOV- s touto lokalitou nesouhlasíme hlavně z důvodů neexistence kanalizace, vodovodu a budování další ČOV je další ekologické zatížení lokality. Tuto ČOV nelze napojit např. do Mrhalu ani do vodního toku z důvodů velké koncentrace lidí v létě a vzhledem k charakteru oblasti jako rekreační. K návrhu zadání územního plánu Jivno jsme uvedli, že plochy k zastavění lze navrhnout tak, aby bylo možno napojit stavby na vodovod a kanalizaci, jen výjimečně se dá řešit odkanalizování žumpami nebo jiným způsobem.

Vzhledem k výše uvedenému nesouhlasíme ani s tím, aby to byla územní rezerva, dokud nebude vyřešena vodohospodářská infrastruktura odpovídajícím způsobem tak , aby nedošlo k zatížení prostředí a nedošlo k narušení udržitelného rozvoje území.

Plochy označené jako RR.6 Nad parkovištěm, RR.7 Pod Mrhalem, RR.8 Na Vyhlídce, RR.9 Na Vyhlídce, RR.10 Na Vyhlídce – zde je možné odkanalizování do žump, likvidace dešťových vod do vsakovacích jímek.

Plochy pro občanskou vybavenost – odkanalizování do žump.

V oblasti Vyhlídky – je zde předpoklad vybudování kanalizace do ČS u rybníka Hluboký do obce Hlincová hora.

Ing. Svatopluk M i k a
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor ochrany životního prostředí
1



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: KUJCK 24872/2012 OZZL/2/St

datum: 12.10.2012

vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer

telefon: 386 720 810

Stanovisko k návrhu územního plánu Jivno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákona), posoudil předloženou dokumentaci - návrhu územního plánu a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona

**uděluje souhlas
s předloženým návrhem územního plánu Jivno**

s předpokládaným nově navrženým záborem ZPF 22,837ha

funkční využití	plocha ZPF v ha
bydlení	10,13
dopravní infrastruktura	5,597
rekreace rodinná	3,58
bydlení v rod. usedlostech	1,99
občanská vybavenost	0,43
zeleň krajinná	1,11
celkem	22,837

Předpokládané zábory ZPF v důsledku řešení návrhu ÚP Jivno dle třídy ochrany

Obec	Zábór ZPF podle třídy ochrany					Celkem ha
	I.	II.	III.	IV.	V.	
Předpokládané zábory v ÚP Jivno	0	5,847	11,71	5,04	0,24	22,537 ha

V rámci lhůty pro uplatnění stanovisek ke společnému jednání k územnímu plánu Jivno, které se konalo dne 2.2. 2012 vydal Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasné stanovisko KUJCK 1305/2012 OZZL/2/St ze dne 2.3.2012. v tomto stanovisku požádal o přehodnocení potřebnosti zastavitelné plochy RR5 s II. tř. ochrany. V předloženém upraveném návrhu byla tato plocha přeřazena z návrhu do územní rezervy. Dále došlo ke zmenšení lokalit RR.2 a RR.3. Úplně byly vyřazeny lokality územní rezervy BI.10/UR a RR.12/UR.

Zpracovatel územního plánu respektoval obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování územně plánovací dokumentace se řídil ustanovením § 5 zákona.

V návrhu územního plánu jsou v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

Při zpracování územně plánovací dokumentace Jivno vycházel zpracovatel územního plánu ze zásad a podmínek

kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulovaných závaznými právními předpisy. V řešeném území dochází mimo jiné i k návrhu záboru ZPF s II. třídou ochrany. Zábory ZPF s II. třídou ochrany v následujících lokalitách jsou odůvodněny takto:

BI.4. – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné území. Tato plocha byla částečně vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD, v ÚP Jivno je navrženo její rozšíření z důvodu dobrého dopravního napojení a napojení na již vybudované sítě technické infrastruktury.

BI.9. – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné území a na vybudované sítě technické a dopravní infrastruktury. Zábořem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF.

BI.10. – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné území. Tato plocha byla již vyjmuta ze ZPF v rámci schválené ÚPD.

BI.16. – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v proluce současně zastavěného území a v návaznosti na místní komunikaci. Zábořem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF, naopak je využita plocha která je obtížně obhospodařovatelná.

BI.17. – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v proluce současně zastavěného území a v návaznosti na místní komunikaci v místní části Vyhličky. Zábořem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF, naopak je využita plocha která je obtížně obhospodařovatelná.

BI.18. – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné území pro rekreaci rodinnou. Tato plocha byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD a je navržena z důvodu velmi dobré vazby na stávající místní komunikaci. Zábořem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF.

RR.3. – plocha je navržena z velmi malé části na ZPF s II. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné území pro rekreaci rodinnou. Tato plocha byla částečně vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD, v ÚP Jivno je navrženo její rozšíření z důvodu návaznosti dopravního napojení.

RR.6. – plocha je navržena z menší části na ZPF s II. třídou ochrany v proluce současně zastavěného území pro rodinnou rekreaci nad rybníkem Mrhal, v blízkosti kapacitního parkoviště. Zábořem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF.

RR.8. – plocha je navržena z velké části na ZPF s II. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné území pro rekreaci rodinnou na východním břehu rybníka Mrhal. Tato plocha pro rekreaci rodinnou je navržena z důvodu velmi dobré vazby na stávající místní komunikaci. Zábořem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF.

RR.9. – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v proluce současně zastavěného území pro rodinnou rekreaci na východním břehu rybníka Mrhal, s dobrou dopravní dostupností. Zábořem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF, naopak je využita plocha která je obtížně obhospodařovatelná.

RR.10 – plocha pro rekreaci rodinnou je navržena z velmi malé části na ZPF s II. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné území zemědělské usedlosti. Zábořem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF.

MK.2. – plocha je navržena z velké části na ZPF s II. třídou ochrany, vede po obvodu nadregionálního biokoridoru. Tato místní komunikace umožní přístup ke stávající rekreační ploše a k navržené ploše RR.3. Zábořem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF.

Zábor je na na půdách s II., III., IV. a V. třídou ochrany ZPF. Územní plán Jivno si klade za cíl zabezpečení rozvoje všech funkčních složek v souladu s krajinným uspořádáním v konkrétních terénních podmínkách. Přitom je respektován systém obsluhy a zabezpečení obce dopravně technickou infrastrukturou a s ohledem na územní systém ekologické stability, vodohospodářskou situaci a účelové využití nezastavitelných pozemků, jsou navrhovány limity omezující nebo určující další rozvoj území.

Z těchto důvodů je bezpodmínečně nutné respektovat regulativy pro plochy zařazené do územního systému ekologické stability a prosadit konkrétní realizaci místního územního systému ekologické stability, především navrhované propojení biokoridorů a interakčních prvků podél vodotečí a cestní sítě, s ohledem na stávající zastavěné i navrhované zastavitelné plochy. Nepřípustné činnosti jsou zejména změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území (změna kultury z trvalého travního porostu na ornou půdu). Celkově lze návrh územního plánu charakterizovat tak, že jednotlivé záměry respektují požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu, v maximální možné míře využívají půdy se středním a nízkým stupněm ochrany – III. a IV. třída, nenarušují organizaci ZPF. V řešeném území se nenachází žádné investice do půdy pro zlepšení půdní úrodnosti. Pro rozvoj obce a jejích zastavitelných ploch jsou využívány kromě ZPF i ostatní plochy a nevyužívané, či opuštěné a chátrající areály (tzv. „brownfields“). Tyto plochy zaujímají celkem 13,173 ha.

V řešeném území se nachází bývalý areál zemědělské prvovýroby, který nebyl využíván a měl charakter brownfields. Tento areál byl navržen ve schválené ÚPD jako plocha přestavby. V současnosti je tento areál využíván jako plocha pro výrobu a skladování se sídlem několika firem. V řešeném území se dochovala řada zemědělských usedlostí, které jsou při řešení ÚP Jivno respektovány a navíc jsou navrženy v místní části Samoty dvě zastavitelné plochy, ve kterých je uvažováno s výstavbou rodinných usedlostí.

Sídlo spolu s navrhovanými plochami tvoří kompaktní celek. V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona. Návrh územního plánu nenarušuje organizaci a využití ZPF, odtokové poměry a cestní síť. Záměrem a cílem návrhu územního plánu Jivno je posílení ploch pro bytovou

výstavbu, včetně občanské vybavenosti. Navržená zástavba řeší oboustranné obestavění stávajících komunikací a navazuje částečně na současně zastavěné území obce. Nové rozvojové plochy jsou navrženy na volných okrajových pozemcích, které jsou dostupné z místního komunikačního systému.
Tento souhlas nenahrazuje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí
zemědělství a lesnictví

Obdrží DS:
OÚ Jivno, Jivno 34, 373 71 Rudolfov

Obecní úřad Jivno

IČO: 00581411, Jivno čp. 34, 373 71 Rudolfov

Krajský úřad – Jihočeský kraj
Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č. R.
Došlo: 18 -09- 2012	Sp. zn.
Číslo j.:	AP
Příloha:	

Věc: ÚP Jivno, žádost o stanovisko z hlediska ochrany ZPF

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, vydal dne 2. 2. 2012 pod č.j. KUJCK 1305/2012 OZZL/2/St stanovisko k návrhu územního plánu Jivno. V tomto stanovisko požádal o přehodnocení potřeby zastavitelné plochy RR.5, navržené na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Předkládáme upravený návrh, kde tato plocha byla přeřazena z návrhu do územní rezervy. Zároveň došlo ke zmenšení ploch RR.2 a RR.3. Úplně byly vyřazeny plochy územní rezervy BI.10/UR a RR.12/UR.

Žádáme tímto o vydání stanoviska - souhlasu k tomuto upravenému návrhu ÚP Jivno. Upravená dokumentace byla vašemu odboru zaslána elektronicky přímo od projektanta ÚP.

Za brzké vyřízení naší žádost předem děkujeme

Josef Makovec
starosta obce


OBECNÍ ÚŘAD
JIVNO (4)
373 71 RUDOLFOV



Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Svatopluk Mika
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2
370 92 České Budějovice

┌
└
┌
└

Obec Jivno
Jivno 34
373 71 Rudolfov

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OOŽP/8386/2012/Mrš	Maršík, DiS.	386 801 119	marsikj@c-budejovice.cz	12. 10. 2012

Věc: Stanovisko k územně plánovací dokumentaci

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 20. 9. 2012 žádost o vyjádření k pořízení územního plánu Jivno. Orgán státní správy lesů (dále jen OSSL) z předložené dokumentace zjistil, že se v územním plánu Jivno nachází rekreační oblast umístěna na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Proto OSSL sděluje, že dle nově zjištěných skutečností je podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona příslušným orgánem státní správy lesů Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

Toto vyjádření je vydáno pouze z pohledu zájmů hájených zákonem o lesích.

Ing. Svatopluk Mika
vedoucí odboru ochrany životního prostředí



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: KUJCK 28348/2012/OZZL/2/Ps

datum: 22.11.2012

vyřizuje: Ing. Pavel Pöschko

telefon: 386 720 719

Věc: Stanovisko k návrhu ÚP Jivno

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, jako příslušný správní orgán podle § 67 odst.1 písm. g) zák.č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 48a odst. 2 písm. a) zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), vydává, na základě obce Jivno, Jivno 34, 373 71 Rudolfov, o vydání stanoviska k návrhu územního plánu Jivno z hlediska navrženého záboru pozemků určených k plnění funkce lesa pro plochu rekreace

neuděluje souhlas

k návrhu územního plánu Jivno v katastrálním území Jivno z hlediska navrženého záboru pozemků určených k plnění funkce lesa pro plochu rekreace na par. č. 3694/5 v k.ú. Jivno.

Odůvodnění:

Dne 5.11.2012 byla doručena na Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen krajský úřad), žádost o stanovisko k návrhu územního plánu Jivno z hlediska navrženého záboru pozemků určených k plnění funkce lesa pro plochu rekreace. Dle předložené dokumentace k žádosti se jedná o lokalitu označenou v ÚP Jivno číslem RR.7, s využitím pro plochu rodinné rekreace. V ÚP Jivno je na této lokalitě navrhován zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v rozloze 0,2350 ha na par. č. 3694/5 v k.ú. Jivno.

Dne 16.11.2012 bylo uskutečněno místní šetření na výše uvedené lokalitě. Bylo zjištěno, že se jedná o lokalitu pod hrází rybníka Mrhal porostlou lesními dřevinami. Okolí rybníka Mrhal je silně dotčeno výstavbou rekreačních chat, ale realizací předmětného záměru by došlo k dalšímu rozšíření výstavby rekreačních objektů do lesních porostů v současné době individuální rekreací téměř nedotčených. To by mohlo mít negativní vliv na funkce lesa z důvodu nadměrné zátěže při jejich budování, možné poškození zájmů ostatních vlastníků lesů, nevhodnému dělení lesních pozemků, narušování lesních cest, meliorací, zvýšení ohrožení lesa větrem a vodní erozí a ostatních celospolečenských zájmů. Účelem tohoto závazného stanoviska je sledovat zájmy chráněné lesním zákonem, tj. minimalizovat negativní vlivy na funkce lesa a na hospodaření v něm, v rámci daných možností.

Krajský úřad z výše uvedených důvodů neudělil souhlas k navrženému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa pro plochu rekreace na par. č. 3694/5 v k.ú. Jivno.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdržel:

Obec Jivno, Jivno 34, 373 71 Rudolfov (DS)



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Č.j.: KUJCK 8081/2013 OZZL

datum: 21.2. 2013

vyřizuje: Ing. Pavel Pöschko

telefon: 386 720 719

Sp. zn.: OZZL 28348/2012/papos SO 3

Věc: Vyjádření k návrhu ÚP Jivno

Dne 5.11.2012 byla doručena na Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen krajský úřad), žádost o stanovisko k návrhu územního plánu Jivno (dále též ÚP) z hlediska navrženého záboru pozemků určených k plnění funkce lesa pro plochu rekreace. Dle předložené dokumentace k žádosti se jedná o lokalitu označenou v ÚP Jivno číslem RR.7, s využitím pro plochu rodinné rekreace. V ÚP Jivno je na této lokalitě navrhován zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v rozloze 0,2350 ha na par. č. 3694/5 v k.ú. Jivno. Dne 16.11.2012 bylo uskutečněno místní šetření na výše uvedené lokalitě. Bylo zjištěno, že se jedná o lokalitu pod hrází rybníka Mrhal porostlou lesními dřevinami. Okolí rybníka Mrhal je silně dotčeno výstavbou rekreačních chat, ale realizací předmětného záměru by došlo k dalšímu rozšíření výstavby rekreačních objektů do lesních porostů v současné době individuální rekreací téměř nedotčených. To by mohlo mít negativní vliv na funkce lesa z důvodu nadměrné zátěže při jejich budování, možné poškození zájmů ostatních vlastníků lesů, nevhodnému dělení lesních pozemků, narušování lesních cest, meliorací, zvýšení ohrožení lesa větrem a vodní erozí a ostatních celospolečenských zájmů. Krajský úřad na základě výše uvedených skutečností vydal dne 22.11.2012 stanovisko č.j. KUJCK 28348/2012/OZZL/2/Ps, ve kterém neudělil souhlas k návrhu územního plánu Jivno v katastrálním území Jivno z hlediska navrženého záboru pozemků určených k plnění funkce lesa pro plochu rekreace na par. č. 3694/5 v k.ú. Jivno. Dne 18.12.2012 proběhlo na krajském úřadě dohodovací jednání k předmětnému návrhu ÚP. V zápise z tohoto jednání se uvádí následující: „Krajský úřad požaduje přepracovat předloženou územně plánovací dokumentaci tak, že na předmětnou plochu R.R.7 bude možno využívat pro sportovně-rekreační účely bez možnosti výstavby objektů individuální rekreace. Tuto přepracovanou dokumentaci obec Jivno předloží krajskému úřadu k vydání nového stanoviska. Obec Jivno vstoupí v jednání s majitelem předmětné parcely ohledně konkrétního návrhu na využití předmětné plochy R.R.7.“ Dne 7.2.2013 obec Jivno předložila krajskému úřadu projektovou dokumentaci, ze které je zřejmé, že majitel předmětné lesní parcely požaduje zařadit v ÚP svůj pozemek do plochy s využitím pro rekreaci a se záměrem výstavby objektů individuální rekreace (v počtu cca 12 chat). Tento záměr je v rozporu s výše uvedeným zápisem z dohodovacího řízení. Na základě předložení této dokumentace se dne 14.2.2013 uskutečnila na předmětné lokalitě venkovní pochůzka za účasti pracovníků krajského úřadu, SSL, starosty obce Jivno a zástupců firmy zajišťující tvorbu ÚP. Během této pochůzky bylo pracovníky krajského úřadu opětovně zjištěno, že realizací předmětného záměru by došlo k dalšímu rozšíření výstavby rekreačních objektů do lesního komplexu v současné době individuální rekreací téměř nedotčeného. Konkrétně se jedná o hospodářský les porostní skupina 79 Ga8 – rozvolněný porost BO ve věku cca 75 let s příměsí břízy a při jihozápadním okraji s linií dubů. Porost má poměrně husté keřovité patro tvořené převážně lískou a břízou. Krajský úřad trvá na svém stanovisku č.j. KUJCK 28348/2012/OZZL/2/Ps ze dne 22.11.2012 a nesouhlasí s možností umístit na předmětné lokalitě výstavbu objektů individuální rekreace.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdržel:

Obec Jivno, Jivno 34, 373 71 Rudolfov (DS)